



ПАСТАНОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2011 г. № 104/1

г. Минск
г. Минск

О мерах по выполнению заданий
на 2011 год по строительству
жилых домов

Совет Министров Республики Беларусь и Национальный банк Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Облесполкомам, Минскому горисполкому, Министерству архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2011 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов согласно приложению 1 в объемах согласно приложениям 2 – 5, в том числе по приложениям 1 и 2 в I квартале 2011 г. – не менее 20 процентов от годового объема, в первом полугодии 2011 г. – не менее 50 процентов, за 9 месяцев 2011 года – 75 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2012 год в объеме не менее 30 процентов;

совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов на 2011 год в объемах в соответствии с приложениями 1 – 5 с учетом необходимости увеличения доли многоквартирных жилых домов, заказчиками по строительству которых выступают коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству;

довести до подчиненных организаций задания на 2011 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить контроль за соблюдением установленных законодательством нормативов предельной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир жилых домов, строящихся с государственной поддержкой, норм продолжительности строительства, предельных норм затрат на реконструкцию одного квадратного метра общей площади жилых домов;

обеспечить максимальное использование энергосберегающих эффективных технологий при проектировании жилых домов.

2. Облесполкомам, Министерству сельского хозяйства и продовольствия в 2011 году обеспечить:

строительство по утвержденным Министерством архитектуры и строительства типовым проектам и проектам повторного применения в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом, с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного общества "Белагропромбанк" в объемах в соответствии с приложением 2;

продолжение работы по созданию необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, в том числе средств населения, для финансирования строительства жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях.

3. Министерству финансов, Министерству энергетики, облесполкомам, Минскому горисполкому принять необходимые меры по своевременному ежемесячному финансированию в 2011 году:

строительства (реконструкции) жилья в объемах согласно приложению 6, а также в соответствии с приложениями 2 – 5 за счет республиканского и местных бюджетов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки, в объемах согласно приложению 7 за счет республиканского и местных бюджетов, кредитных ресурсов.

4. Предложить:

4.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк" "Беларусбанк" и "Белагропромбанк":

4.1.1. обеспечить в соответствии с утвержденными графиками строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов на 2011 год ежемесячное выделение за счет собственных средств, в том числе на льготных условиях, кредитных ресурсов согласно приложению 8:

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, на строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 "О предоставлении гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172) и от 3 апреля 2008 г. № 195 "О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей и прокурорских работников" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 1/9603), с первоочередным направлением этих кредитных

ресурсов на финансирование строительства (реконструкции) или приобретения жилья в сельской местности;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст. 644);

4.1.2. совместно с Национальным банком и Министерством финансов:

определить источники финансирования для обеспечения выделения в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего пункта кредитных ресурсов;

принять меры по дополнительному изысканию в течение 2011 года льготных кредитных ресурсов на цели, указанные в абзацах втором и третьем подпункта 4.1.1 настоящего пункта;

4.2. банкам согласно приложению 9 предоставлять в 2011 году за счет собственных средств кредитные ресурсы гражданам для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на условиях, определяемых банками, в объемах в соответствии с этим приложением.

5. Министерству финансов в 2011 году:

5.1. в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением в соответствии с подпунктом 4.1.1 пункта 4 настоящего постановления льготных кредитных ресурсов, в том числе дополнительно изыскиваемых в соответствии с подпунктом 4.1.3 пункта 4 настоящего постановления, а также потерь, связанных с предоставлением указанными банками льготных кредитов за счет собственных средств в 2003 – 2010 годах.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство (реконструкцию) или

приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня выдачи кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, выданным в 2004 – 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, выданным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня выдачи кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами организациями (гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам, полученным организациями в открытом акционерном обществе "Белагропромбанк" на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания) как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов по данным льготным кредитам;

5.2. совместно с Министерством энергетики при необходимости принять меры по определению дополнительных источников финансирования строительства (реконструкции) в 2011 году объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки.

6. Облсполкомам и Минскому горисполкому совместно с Министерством архитектуры и строительства, Министерством энергетики, Министерством связи и информатизации обеспечить утверждение в установленном порядке и выполнение графиков строительства (реконструкции) и финансирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки, на 2011 год в объемах, необходимых для:

выполнения заданий на 2011 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов;

выполнения подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 "О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной

инфраструктуры“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7249);

создания задела под программу жилищного строительства на 2012 год в объеме не менее 30 процентов.

7. Министерству связи и информатизации за счет собственных средств подчиненных организаций обеспечить финансирование в 2011 году строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки, в объемах в соответствии с приложением 7.

8. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2011 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр сельского хозяйства и продовольствия, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ ”Сбергательный банк ”Беларусбанк“ и ”Белагропромбанк“.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2011 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

Председатель Правления
Национального банка
Республики Беларусь

М.Мясникович

П.Прокопович