



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 января 2026 г. № 3

г. Мінск

г. Минск

О строительстве жилых домов и
объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры к ним в 2026 году

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облисполкомам и Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2026 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных в рамках государственного заказа, с использованием государственной поддержки и арендного жилья согласно приложению 1, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2027 год;

обеспечить разработку проектной документации, возведение и ввод в эксплуатацию всех многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении;

принять меры по сдерживанию роста стоимости возведения, реконструкции (далее, если не установлено иное, – строительство) жилья, осуществляемого с государственной поддержкой, по государственному заказу и за счет бюджетных средств, обеспечив использование проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства;

оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе путем создания системы услуг по строительству индивидуальных жилых домов, оказания помощи в обеспечении строительными материалами;

обеспечить в каждой области и г.Минске строительство жилых домов, в которых электрическая энергия используется для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, в объемах согласно приложению 1;

в целях реализации поручения, содержащегося в абзаце четвертом подпункта 1.1 пункта 1 Директивы Президента Республики Беларусь от

4 марта 2019 г. № 8 "О приоритетных направлениях развития строительной отрасли", обеспечить выполнение заданий по направлению на улучшение жилищных условий многодетных семей согласно приложению 2;

обеспечить в целом по республике строительство индивидуальных жилых домов в объеме не менее 40 процентов от ввода в эксплуатацию общей площади жилья;

1.2. обеспечить строительство в 2026 году жилых помещений социального пользования в объемах согласно приложению 3, арендного жилья в объемах согласно приложению 4, в том числе с учетом объемов его финансирования согласно приложениям 5 – 8, жилых домов (квартир) в городах-спутниках в объемах согласно приложению 9;

1.3. довести до районных (городских) исполнительных комитетов, местных администраций районов г.Минска и (или) подчиненных организаций задания на 2026 год по жилищному строительству, включая задания по строительству индивидуальных жилых домов, обеспечивающих объемы строительства согласно приложениям 1 – 4;

1.4. обеспечить к объемам финансирования строительства жилья, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры согласно приложениям 5 – 8, 10 – 12 дополнительное финансирование:

жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам арендного жилья, за счет средств местных бюджетов, а также средств, полученных от предоставления арендного жилья в качестве платы за пользование такими жилыми помещениями;

строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, в том числе для завершения строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, относящихся к объектам сверхнормативного незавершенного строительства, за счет средств местных бюджетов, полученных от продажи и сдачи земельных участков в аренду, а также за счет средств, поступающих в местные бюджеты в счет возмещения затрат на строительство, в том числе на разработку проектной документации объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки;

1.5. совместно с Министерством энергетики в соответствии с объемами финансирования согласно приложению 10 с привлечением иных источников, не запрещенных законодательством, обеспечить строительство:

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, оптимизировав отдельные виды выполняемых работ, в том числе по благоустройству;

инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.6. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления по согласованию:

с Министерством архитектуры и строительства сформировать и утвердить на 2026 год графики строительства жилых домов и его финансирования в объемах согласно приложениям 1 – 9 и 11;

с Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством архитектуры и строительства сформировать и утвердить на 2026 год графики строительства жилых домов и его финансирования в сельскохозяйственных организациях в объемах согласно приложению 1;

с Министерством энергетики сформировать и утвердить на 2026 год графики строительства объектов инженерной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, и его финансирования в объемах согласно приложению 10. Представить такие графики для сведения в Министерство архитектуры и строительства и Министерство финансов;

с Министерством архитектуры и строительства и Министерством финансов сформировать и утвердить на 2026 год графики строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, содержащие объемы и источники финансирования их строительства (республиканский и местные бюджеты);

1.7. при необходимости перераспределять между объектами, включенными в перечни, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, и графики, указанные в абзаце пятом подпункта 1.6 настоящего пункта, средства местных бюджетов и по согласованию с Министерством финансов, Министерством архитектуры и строительства (в том числе посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов) кредитные ресурсы и средства республиканского бюджета (субвенции) в пределах их суммарных объемов, предусмотренных настоящим постановлением, по областям и г.Минску;

1.8. при необходимости по согласованию с Министерством архитектуры и строительства и Министерством финансов формировать и утверждать список объектов, включенных в перечни, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, содержащий уточненную информацию о наименовании объекта, количестве квартир, строительство которых осуществляется по государственному заказу с использованием льготного кредита, их общей площади и объеме

льготных кредитных ресурсов в пределах их суммарных объемов, предусмотренных настоящим постановлением, по областям и г.Минску;

1.9. при перераспределении годовых объемов льготных кредитных ресурсов в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 настоящего постановления осуществить по согласованию с Министерством архитектуры и строительства и Министерством финансов соответствующее перераспределение льготных кредитов между объектами, включенными в перечни, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

1.10. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, и графиков, указанных в абзаце пятом подпункта 1.6 настоящего пункта, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2026 году жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в размере одной двенадцатой от годового объема субвенций республиканского бюджета, передаваемых в консолидированные бюджеты областей и бюджет г.Минска, и средств местных бюджетов, запланированных на эти цели;

1.11. в 2026 году обеспечить:

заключение договоров подряда на строительство жилых домов, включенных в графики, указанные в абзаце втором подпункта 1.6 настоящего пункта, в соответствии со сроками их строительства, предусмотренными в этих графиках;

строительство жилых помещений по государственному заказу для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), в пределах 10 процентов от общей площади таких жилых помещений согласно приложению 1.

2. Министерству архитектуры и строительства:

2.1. обеспечить на постоянной основе уточнение перечня проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств в целях снижения стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств;

2.2. в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить перечни многоквартирных жилых домов и объемы кредитования индивидуальных жилых домов, строительство, приобретение и финансирование которых в 2026 году осуществляются с использованием льготных кредитных ресурсов, и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2026 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием льготных кредитных ресурсов в объемах ввода согласно приложению 1 и объемах льготных кредитных ресурсов, в том числе согласно приложению 12, обеспечив концентрацию средств на строительстве жилья для многодетных семей и

жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2026 году, в первую очередь начатых строительством до 1 января 2026 г.;

2.3. совместно с открытыми акционерными обществами "Сбергательный банк" "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование графиков финансирования в 2026 году строительства или приобретения жилых домов (квартир) за счет льготных кредитных ресурсов, предоставляемых этими открытыми акционерными обществами;

2.4. при необходимости на основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома и по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов, финансирующими банками перераспределять годовые объемы кредитных ресурсов, в том числе между видами государственной поддержки, согласно приложению 12, включая перераспределение между областями и г.Минском в пределах их общего объема по республике.

3. Облисполкомам в 2026 году обеспечить:

совместно с Министерством архитектуры и строительства возведение по проектам (сериям) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается данным Министерством, в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного общества "Белагропромбанк" в объемах согласно приложению 1;

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, включая средства населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир), в том числе за счет активизации работы по переводу долга сельскохозяйственных организаций на граждан на условиях, предусмотренных в подпункте 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 "О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности".

4. Облисполкомам в четырехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства утвердить перечни жилых домов, подлежащих реконструкции, модернизации, по которым проведение работ по капитальному ремонту нецелесообразно.

5. Министерству финансов, Министерству энергетики, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2026 году в соответствии с компетенцией и утвержденными графиками:

строительства жилых домов и его финансирования в объемах согласно приложениям 1 – 10 и 12 за счет средств республиканского и местных бюджетов;

строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, и его финансирования в объемах согласно приложению 10, в том числе за счет средств, поступающих в доход соответствующего бюджета, профинансировавшего данные расходы, от возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе на разработку проектной документации объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку.

6. Предложить:

6.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк":

в соответствии с перечнями, указанными в подпункте 2.2 пункта 2, и списками объектов, включенных в данные перечни, указанными в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего постановления, в том числе с учетом перераспределения кредитных ресурсов согласно подпунктам 1.7 и 1.9 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить ежемесячное предоставление льготных кредитов в соответствии с приложением 12:

на строительство или приобретение жилых помещений гражданам, строительство жилых помещений организациям застройщиков, организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству жилых помещений, на строительство жилых помещений заказчикам по выполнению программ государственного заказа на условиях, определенных законодательными актами;

на строительство или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе";

до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять кредитование жилых домов, включенных в перечни в предыдущем году, ежемесячно в размере одной двенадцатой от годового объема кредитов, запланированных на эти цели;

6.2. банкам Республики Беларусь предоставлять:

гражданам в 2026 году за счет собственных средств кредиты для строительства жилых помещений на условиях, определенных банками, согласно объемам, указанным в приложении 12, направляемым на строительство жилых помещений в жилых домах;

в Министерство архитектуры и строительства, Министерство экономики и Министерство финансов ежемесячно информацию о размере

обязательств банка на 2026 год согласно заключенным договорам по выдаче кредитов, выдаваемых банками на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, а также об объемах кредитов, выдаваемых юридическим лицам на строительство (приобретение) жилых помещений, часть процентов по которым уплачивается за счет субсидий в соответствии с Указом Президента Республики от 29 августа 2024 г. № 344 "О субсидировании юридических лиц при возведении или приобретении жилых помещений", и об объемах их фактической выдачи за отчетный период.

7. Министерству финансов:

7.1. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, и графиков, указанных в абзаце пятом подпункта 1.6 пункта 1 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2026 году жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ежемесячно в размере одной двенадцатой от годового объема бюджетных средств, запланированных на эти цели;

7.2. в 2026 году обеспечивать ежемесячную компенсацию:

открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением ими льготных кредитов в 2003 – 2026 годах за счет собственных средств, средств, полученных от досрочного погашения государственных долгосрочных облигаций, эмитированных в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. № 65 "О некоторых вопросах финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки и объектов инфраструктуры атомной электростанции в Республике Беларусь", и средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков. Расчет компенсации потерь производится исходя из остатка задолженности по льготным кредитам без учета остатка просроченной задолженности, образовавшейся в связи с невыполнением кредитополучателями своих обязательств по погашению задолженности по льготным кредитам.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный

период, увеличенной на 3 процентных пункта, заказчиками по выполнению программ государственного заказа на строительство жилых помещений – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на один процентный пункт, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, предоставленным в 2004 – 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, предоставленным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь по льготным кредитам, выданным в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346, осуществляется как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по данным льготным кредитам за период пользования кредитами:

организациями, включая:

организации, на которые в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь переведен долг по льготным кредитам;

организации, включенные в перечни неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций", по которым по решению суда прекращено производство по делу о несостоятельности или банкротстве;

организации в случае изменения их наименования и (или) их реорганизации;

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом

”Белагпромбанк“ сельскохозяйственным организациям на строительство, приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, включая долги по указанным льготным кредитам, образовавшиеся у сельскохозяйственных организаций, в том числе в результате их реорганизации, после включения их в перечни неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399;

гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам: организациями;

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом ”Белагпромбанк“ сельскохозяйственным организациям на строительство, приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания;

банкам Республики Беларусь потерь, связанных с предоставлением кредитов в 2016 – 2018 годах, в порядке согласно Положению о порядке компенсации потерь банков от предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101;

7.3. обеспечить передачу (перераспределение) из республиканского бюджета в консолидированные бюджеты областей и бюджет г.Минска субвенций на финансирование расходов, связанных:

с предоставлением гражданам субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство жилых помещений, и субсидий на погашение основного долга по этим кредитам;

с предоставлением юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами для последующего предоставления жилых помещений, построенных или приобретенных с использованием субсидий, своим работникам.

8. Республиканским органам государственного управления и иным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам, Минскому горисполкому обеспечить привлечение средств

подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем:

предоставления займов на строительство, приобретение жилых помещений работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

строительства арендного жилья для работников этих организаций в объеме не менее 5 процентов от количества работников, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.

9. Установить:

9.1. предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для выдачи открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" льготного кредита гражданину-кредитополучателю на строительство или приобретение жилого помещения, расчета одноразовой субсидии на строительство жилого помещения:

в размере 1514 рублей – по многоквартирным жилым домам и по многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированном жилом доме) в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек и не относящихся к городам-спутникам, а также в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках при несоблюдении условий, предусмотренных в абзацах третьем и четвертом настоящей части;

в размере 2192 рублей – по многоквартирным жилым домам и по многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированном жилом доме) для граждан, осуществляющих строительство, приобретение жилых помещений, постоянно проживающих и работающих* в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс.

* Граждан, которые:

работают по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах, либо рабочее место которых находится в этих населенных пунктах;

работают в должности приемных родителей, родителей-воспитателей детских домов семейного типа в соответствии с трудовыми договорами по месту жительства приемной семьи (месторасположению детских домов семейного типа) в таких населенных пунктах;

получают пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, с которыми заключены трудовые договоры, указанные в абзацах втором и третьем настоящего примечания;

получают пенсии и (или) государственные пособия и имеют стаж работы в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах, до прекращения трудовой деятельности и (или) выхода на пенсию (получения государственного пособия) не менее 5 лет (за исключением граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы);

осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность, из числа зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей в таких населенных пунктах, иных зарегистрированных по месту жительства в этих населенных пунктах.

человек и в городах-спутниках (в том числе на территории вне таких населенных пунктов, находящейся в границах территории района сельсовета с численностью населения до 20 тыс. человек);

в размере 1741 рубля – по многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированных жилых домах) в сельских населенных пунктах, строящимся, приобретаемым многодетными семьями, постоянно проживающими в сельских населенных пунктах.

Установленный в соответствии с абзацами вторым – четвертым части первой настоящего подпункта предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения применяется:

по многоквартирным жилым домам, построенным по государственному заказу, введенным в эксплуатацию* после вступления в силу настоящего постановления;

по строящимся многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированном жилом доме), а также по жилым помещениям, приобретаемым по договорам купли-продажи, за исключением жилых помещений в жилых домах, построенных по государственному заказу, – на основании списков на получение льготных кредитов (решений о предоставлении одноразовых субсидий), утвержденных (принятых) после вступления в силу настоящего постановления;

по многоквартирным жилым домам, строящимся по отдельным решениям Президента Республики Беларусь по договорам создания объектов долевого строительства и путем создания организаций застройщиков, уведомление о производстве строительно-монтажных работ по которым направлено в органы государственного строительного надзора после вступления в силу настоящего постановления;

9.2. предельный показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилого дома (квартиры) в размере 1741 рубля для выдачи открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" льготного кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 по объектам (группам жилых домов, выделенных в очередь или этап в соответствии с проектной документацией), по которым предоставление льготных кредитов начато после 1 января 2026 г.

10. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2026 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства,

* Информация о вводе жилого дома в эксплуатацию предоставляется по запросу открытого акционерного общества "Сбергательный банк "Беларусбанк" заказчиком.

Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ "Сберегательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк".

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Турчин

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3

ЗАДАНИЯ

на 2026 год по выполнению отдельных
показателей жилищного строительства

(тыс. кв. метров)

	Всего по отдель- ным показа- телям	В том числе			Арендное жилье поквартально				В жилых домах, в которых использует- ся электри- ческая энер- гия для це- лей отопле- ния, горя- чего водо- снабжения и приготов- ления пищи*	Одноквар- тирных, блокиро- ванных жилых домов, возводимых застрой- щиком в рамках комплексной застройки	В сельско- хозяйствен- ных органи- зациях** для обеспечения жильем нуж- дающихся в улучшении жилищных условий спе- циалистов, работников этих орга- низаций и работников организаций социально- культурной сферы в сельской местности
		по государ- ственному заказу	с государ- ственной под- держкой	аренд- ное жилье	январь – март	январь – июнь	январь – сентябрь	январь – декабрь			
Брестская область	223,0	80,0	30,0	113,0	11,3	22,6	56,5	113,0	19,0	0,3	2,0

(тыс. кв. метров)											
	Всего по отдельным показателям	В том числе			Арендное жилье поквартально				В жилых домах, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи*	Одноквартирных, блокированных жилых домов, возводимых застройщиком в рамках комплексной застройки	В сельскохозяйственных организациях** для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности
		по государственному заказу	с государственной поддержкой	арендное жилье	январь – март	январь – июнь	январь – сентябрь	январь – декабрь			
Витебская область	152,1	65,0	7,1	80,0	8,0	16,0	40,0	80,0	15,0	0,3	3,3
Гомельская область	170,0	50,0	20,0	100,0	10,0	20,0	50,0	100,0	15,0	0,3	0,8
Гродненская область	195,4	55,0	51,3	89,1	8,9	17,8	44,6	89,1	38,0	0,3	1,6
Минская область	283,1***	68,4	88,4	126,3	12,6	25,3	63,2	126,3	130,0	0,3	1,8
Могилевская область	180,0	60,4	14,6	105,0	10,5	21,0	52,5	105,0	75,0	0,3	0,34

(тыс. кв. метров)

	Всего по отдельным показателям	В том числе			Арендное жилье поквартально				В жилых домах, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи*	Одноквартирных, блокированных жилых домов, возводимых застройщиком в рамках комплексной застройки	В сельскохозяйственных организациях** для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности
		по государственному заказу	с государственной поддержкой	арендное жилье	январь – март	январь – июнь	январь – сентябрь	январь – декабрь			
Город Минск	92,1	28,6	26,9	36,6	3,7	7,3	18,3	36,6	23,0	0,3	–
Итого	1295,7	407,4	238,3	650,0	65,0	130,0	325,0	650,0	315,0	2,1	9,84

* Под жилым домом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи (электродом), понимается жилой дом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи или используется для целей отопления и горячего водоснабжения тепловая энергия, полученная от электростанции.

** Под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основные виды деятельности которых классифицируются в разделе 01 общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 "Виды экономической деятельности", за исключением группы 017 "Охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях", а также организаций, прекративших хозяйственную деятельность, но не исключенных из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и организаций, зарегистрированных в г.Минске.

*** С учетом 8,1 тыс. кв. метров, которые будут построены в городах-спутниках Минским горисполкомом для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске.

ЗАДАНИЯ

по обеспечению многодетных семей жилыми помещениями с объемами финансирования в 2026 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество многодетных семей, подлежащих направлению на улучшение жилищных условий в 2026 году*	Объемы финансирования, млн. рублей		
		всего	в том числе	
			собственные средства населения	кредитные ресурсы банков
Брестская область	1480	263,13	78,21	184,91
Витебская область	400	72,65	31,97	40,68
Гомельская область	841	170,25	72,51	97,74
Гродненская область	766	128,09	40,18	87,91
Минская область	1200	296,94	143,52	153,42
Могилевская область	583	102,87	41,36	61,51
Город Минск	660	138,17	65,97	72,2
Итого	5930	1172,1	473,73	698,38

* С учетом поданных заявлений о направлении для заключения договора купли-продажи жилого помещения по государственному заказу. Количество многодетных семей, подлежащих направлению на улучшение жилищных условий, будет увеличено облисполкомами и Минским горисполкомом в случае роста числа многодетных семей, желающих улучшить жилищные условия, ранее отказавшихся от предложенных вариантов строительства жилья.

ОБЪЕМЫ

строительства жилых помещений социального
пользования и его финансирования в 2026 году
(без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество семей, для которых планируется строительство жилых помещений социального пользования	Общая площадь жилых помещений, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров		Объемы финансирования за счет средств местных бюджетов, млн. рублей	
		всего*	в том числе для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	в том числе средства для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Брестская область	100	4,5	4,0	11,25	10,13
Витебская область	24	1,1	1,0	2,7	2,43
Гомельская область	106	4,8	4,3	11,77	10,59
Гродненская область	46	2,1	1,9	7,4	6,8
Минская область	33	1,5	1,4	5,69	5,12
Могилевская область	156	7,0	7,0	23,04	23,04
Город Минск	42	1,9	1,7	4,66	4,19
Итого	507	22,9	21,3	66,51	62,3

* С учетом приобретения жилых помещений.

ОБЪЕМЫ

строительства арендного жилья в 2026 году
(без учета затрат на инфраструктуру)

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	В том числе			
		для военнослужащих и лиц, приравненных к ним, согласно приложению 5	для иных категорий граждан, включая граждан востребованных специальностей, согласно приложению 6	для отселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, согласно приложению 7	на условиях Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 и за счет средств субъектов хозяйствования согласно приложению 8
Брестская область	113,0	28,0	79,5	0,5	5,0
Витебская область	80,0	20,0	55,0	—	5,0
Гомельская область	100,0	16,1	78,9	—	5,0
Гродненская область	89,1	15,1	69,0	—	5,0
Минская область	126,3	27,8	91,5	2,0	5,0
Могилевская область	105,0	11,2	88,8	—	5,0
Город Минск	36,6	16,4	13,3	—	6,9
Итого	650,0	134,6	476,0	2,5	36,9

ОБЪЕМЫ

строительства и финансирования арендного
жилья для военнослужащих в 2026 году

	В рамках государственной инвестиционной программы	
	общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	объемы финансирования* за счет средств республиканского бюджета, млн. рублей
Брестская область	28,0	68,66
Витебская область	20,0	50,0
Гомельская область	16,1	23,0
Гродненская область	15,1	40,77
Минская область	27,8	55,79
Могилевская область	11,2	27,68
Город Минск	16,4	30,7
Итого	134,6	296,6

* Объем средств подлежит уточнению в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2025 г. № 460-дсп и в перечнях жилых домов по каждому региону в разрезе государственных органов, в которых предусмотрена военная служба (служба), и иных государственных органов и организаций, входящих в их систему (структуру) или подчиненных им.

Приложение 6
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3

ОБЪЕМЫ

строительства и финансирования арендного жилья для
иных категорий граждан, включая граждан
востребованных специальностей, в 2026 году

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
		всего	в том числе средства		
			республиканского бюджета	местных бюджетов	полученные от предоставления арендного жилья
Брестская область	79,5	185,41	154,4	27,0	4,01
Витебская область	55,0	134,44	109,0	22,1	3,34
Гомельская область	78,9	175,53	152,4	16,45	6,68
Гродненская область	69,0	150,26	134,4	6,5	9,36
Минская область	91,5	217,66	195,0	18,2	4,46
Могилевская область	88,8	175,01	170,3	—	4,71
Город Минск	13,3	23,2	—	—	23,2
Итого	476,0	1061,51	915,5	90,25	55,76

ОБЪЕМЫ

строительства и финансирования арендного жилья для
отселения граждан, проживающих в жилых помещениях,
признанных непригодными для проживания, в 2026 году

	Количество жилых помещений	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей
Брестская область	7	0,5	1,0
Витебская область	—	—	—
Гомельская область	—	—	—
Гродненская область	—	—	—
Минская область	33	2,0	4,38
Могилевская область	—	—	—
Город Минск	—	—	—
Итого	40	2,5	5,38

ОБЪЕМЫ

строительства и финансирования арендного жилья
на условиях Указа Президента Республики
Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 и за счет
средств субъектов хозяйствования в 2026 году

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	Кредитные ресурсы на финансирование строительства арендного жилья, млн. рублей
Брестская область	5,0	12,26
Витебская область	5,0	12,26
Гомельская область	5,0	12,26
Гродненская область	5,0	12,26
Минская область	5,0	12,26
Могилевская область	5,0	12,26
Город Минск	6,9	16,92
Итого	36,9	90,48

ОБЪЕМЫ

строительства жилых домов (квартир) в
городах-спутниках и его финансирования в
2026 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество квартир (жилых домов)	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию, тыс. кв. метров	Кредитные ресурсы банков, млн. рублей
Город Жабинка Брестской области	82	4,8	10,52
Город Скидель Гродненской области	8	0,96	2,1
Город Дзержинск Минской области	52	2,13	3,22
Город Заславль Минской области	200	12,1	26,52
Город Логойск Минской области	150	8,1	17,76
Город Фаниполь Минской области	346	16,01	35,09
Город Руденск Минской области	—	—	—
Город Смолевичи Минской области*	118	8,1	12,2
Итого	956	52,16	107,43

* С учетом 8,1 тыс. кв. метров, которые будут построены в городах-спутниках Минским горисполкомом для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске.

Приложение 10
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3

ОБЪЕМЫ

финансирования* в 2026 году строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго**	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Брестская область	161,425	113,292	30,8	16,38	0,953	40,5	5
Витебская область	124,745	88,965	5,7	29,52	0,559	16,71	—
Гомельская область	133,223	115,377	5,0	12,09	0,756	62,6	—
Гродненская область	140,89	87,575	8,7	43,93	0,685	20,27	1
Минская область	235,992	207,122	12,8	14,67	1,4	66,84	32
Могилевская область	123,438	82,709	7,5	32,67	0,559	25,3	—

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго**	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Город Минск	422,195	—	99,5	321,9	0,795	—	—
Итого	1341,908	695,04	170,0***	471,16	5,707	232,58	38,0

* На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы финансирования (за исключением субвенций) могут быть перераспределены между направлениями их использования, а также между областями и г.Минском в пределах их общего объема по республике по согласованию с Минэкономки, Минфином, Минстройархитектуры, Минэнерго и Минсвязи.

** В соответствии с графиками, указанными в абзаце четвертом подпункта 1.6 пункта 1 настоящего постановления, объемы финансирования по заказчику Минэнерго могут перераспределяться между областями и г.Минском по предложению указанного Министерства в пределах их общего объема по согласованию с Минэкономки, Минфином и Минстройархитектуры. Объемы финансирования по заказчику Минэнерго установлены с учетом средств республиканского бюджета, в том числе выдаваемых во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. № 456 "О реализации инвестиционного проекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир" на строительство сетей электро-, тепло- и газоснабжения для многофункционального комплекса "Минск-Мир" и Указа Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 "О реализации инвестиционного проекта в г.Минске".

*** При наличии разработанной облисполкомами и Минским горисполкомом проектной документации Минэнерго дополнительно обеспечит финансирование строительства объектов электро-, тепло- и газоснабжения за счет средств энерго- и газоснабжающих организаций в объеме до 170 млн. рублей. Объем средств по облисполкомам и Минскому горисполкому определяется графиками строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки.

ИСТОЧНИКИ

финансирования в 2026 году строительства жилья
(без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

	Всего							
	средства консолидированных бюджетов				кредитные ресурсы		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
	всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
		республиканского бюджета	местных бюджетов и полученные от предоставления арендного жилья					
			всего	из них одноразовые субсидии				
Брестская область	269,85	223,06	46,79	2,7	249,612	212,382	782,24	107,66
Витебская область	187,17	159,0	28,17	0,03	206,771	194,991	676,25	95,5
Гомельская область	213,4	175,4	38,0	3,1	210,58	190,8	725,29	184,5
Гродненская область	202,63	175,17	27,46	4,2	203,868	177,188	355,41	102,98
Минская область	333,62	295,79*	37,83	5,1	344,196	308,866	1511,6	50,45
Могилевская область	231,658	197,978	33,68	4,7	231,443	224,903	300,0	20,0
Город Минск	91,16	62,7*	28,46	0,6	145,122	143,212	907,17	136,33
Итого	1529,488	1289,098	240,39	20,43	1591,592	1452,342	5257,96	697,42

* Объем средств включает расходы республиканского бюджета на застройку жилого района Новая Околица и четыре многоквартирных жилых дома для военнослужащих Минобороны в г.Минске, предусмотренные Государственной инвестиционной программой на 2026 год.

Приложение 12
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3

КРЕДИТНЫЕ РЕСУРСЫ

банков, направляемые в 2026 году на
финансирование жилищного строительства
(без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

	Всего	В том числе кредитные ресурсы				
		выделяемые на условиях, определяемых банками*, и выдаваемые ими на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, по заключенным кредитным договорам	льготные			
			выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами** в объемах, определяемых перечнями***			
			всего	в том числе		выделяемые ОАО "Белагро- промбанк" организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346
				на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215	на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 6 марта 2025 г. № 95	
Брестская область	249,612	37,32	208,9	164,1	44,8	3,482
Витебская область	206,771	11,78	189,161	159,38	29,781	5,83
Гомельская область	210,58	19,78	189,3	122,6	66,7	1,5
Гродненская область	203,868	26,68	176,188	134,86	41,328	1,0
Минская область	344,196	35,33	305,732	166,74	138,992	3,134

(млн. рублей)

	Всего	выделяемые на условиях, определяемых банками*, и выдаваемые ими на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, по заключенным кредитным договорам	В том числе кредитные ресурсы			
			льготные			выделяемые ОАО "Белагро-промбанк" организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346
			выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами** в объемах, определяемых перечнями***			
			всего	в том числе		
на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215	на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 6 марта 2025 г. № 95					
Могилевская область	231,443	6,54	224,31	200,0	24,31	0,593
Город Минск	145,122	1,91	143,212	100,54	42,672	
Итого	1591,592	139,25	1436,803	1048,22****	388,583	15,539

* Банками, предоставляющими кредиты на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, являются ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Белинвестбанк", ОАО "Банк "БелВЭБ".

** Льготные кредитные ресурсы ОАО "АСБ Беларусбанк" направляются в первоочередном порядке на завершение расчетов по жилым домам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2026 г., финансирование жилых домов, по которым открыты кредитные линии, и домов для граждан, имеющих внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство или приобретение жилых помещений. Объем льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 6 марта 2025 г. № 95, перечисляемых на приобретение жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу, не учитывается в общем объеме кредитных средств, предоставленных на выполнение программы жилищного строительства на 2026 год, в приложении 11 и настоящем приложении.

*** Перечни, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

**** Объемы кредитных ресурсов подлежат корректировке по результатам утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, и темпов освоения таких кредитных средств на 1 апреля 2026 г.